

Comune di Coazze (Torino)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 06 NOVEMBRE 2023,  
N. 39 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 9  
AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. ESEC. IMM.**

(omissis)

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Coazze è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 151-16626 del 10/02/1997; allo strumento urbanistico generale vigente sono state apportate le seguenti varianti:

- 1) Variante strutturale 2, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale del 12 marzo 2001, n. 6-2408;
- 2) Variante strutturale n. 3, di adeguamento al PAI, approvata con DGR 47- 9373 del 1/08/2008;
- 3) Modifiche ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Del. C.C. n. 9 del 17/02/2009;
- 4) Modifiche ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Del. C.C. n. 23 del 13/07/2010;
- 5) Variante Parziale n. 4 approvata con Deliberazione del C.C. n. 24 del 13/07/2010;
- 6) Variante Parziale n. 5 approvata con Deliberazione del C.C. n. 25 del 13/07/2010;
- 7) Variante Parziale n. 6 approvata con Deliberazione del C.C. n. 16 del 06/07/2011;
- 8) Modifiche ai sensi del comma 12 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Deliberazione del C.C. n. 22 del 23/05/2013;
- 9) Variante Parziale n.7 approvata con Deliberazione del C.C.n. 40 del 19/09/2014;
- 10) Variante parziale n.8, approvata con D.C.C. n. 28 del 04/10/2022;

- Il Comune di Coazze, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 17/03/2023 ha adottato il progetto preliminare di Variante Parziale n.9 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art.17,comma 5, della legge regionale 56/77 e s.m.i., principalmente finalizzata a riconsiderare alcune previsioni insediative sulla base delle attuali esigenze dei rispettivi proprietari e della collettività, operando alcune variazioni allo strumento urbanistico vigente, sia a livello normativo quanto cartografico;

**APPURATO CHE:**

per le modifiche da apportare alla pianificazione, è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del comma 8°, art. 17, della L.R.

56/1977 e s.m.i., mediante la redazione del Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS, e quindi:

- ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., l'autorità proponente/procedente è identificata nel soggetto che attiva le procedure di redazione e di valutazione del piano (Comune di Coazze) ed ai sensi dello stesso articolo e della D.G.R. n. 25-2977/2016, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. è identificata nell'Amministrazione cui compete l'approvazione del piano (Comune di Coazze);
- il Comune di Coazze ha affidato la mansione di Organo Tecnico Comunale di Giaveno, istituito con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 08/03/2019 in adempimento a quanto disposto dalla L.R. 40/98 ed ha inviato il Documento tecnico di Assoggettabilità alla Vas e gli elaborati della Variante Parziale al suddetto Organo Tecnico che ha individuato gli Enti Competenti ovvero: Città metropolitana, A.R.P.A. Piemonte, Sovrintendenza e S.M.A.T.;
- il Comune di Coazze, con nota prot. 2755 del 02/05/2023 ha trasmesso ai succitati enti la documentazione inerente, ottenendone riscontro con note prot. 3550 del 06/06/2023 (Città Metropolitana), prot. 3577 del 07/06/2023 (A.R.P.A. Piemonte), prot. 3607 del 08/06/2023 (Sovrintendenza) mentre non è pervenuta risposta da parte di S.M.A.T.;
- Il Comune di Coazze si è adeguato totalmente alle succitate osservazioni ed ha trasmesso la documentazione conclusiva all'Organo Tecnico di Giaveno con nota prot. 4430 del 06/07/2023;
- L'Organo Tecnico, con ns. prot. 5646 del 25/08/2023, ha trasmesso al Comune di Coazze Determinazione di Esclusione dalla Vas prot. 22656 del 25/08/2023, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931;

#### **DATO ATTO CHE:**

- in data 21/04/2023 prot. 255 è stato pubblicato l'avviso di deposito presso l'ufficio tecnico comunale della suddetta variante parziale n. 9 al P.R.G.C. nel quale si evince che i suddetti atti possono essere visionati per trenta giorni consecutivi dal 21/04/2023 al 20/05/2023 e che dal 15° a 30° giorno di pubblicazione è possibile presentare osservazioni e proposte;
- entro tale periodo sono pervenute n. 2 osservazioni in merito, in data 24/04/2023 prot. 2629 e in data 16/05/2023 prot. 3033;
- con nota prot. 1976 del 27/03/2023 è stata inviata la variante parziale alla Città Metropolitana al fine di ottenere parere di competenza previsto dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- con nota prot. 2665 del 26/04/2023 è pervenuta Determinazione Dirigenziale n. 2143 del 20/04/2023 di incompatibilità e osservazioni in merito alla Variante Parziale;

**VISTO** il progetto definitivo della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. redatto dall'arch. Enrico Bonifetto, trasmesso con nota prot. 6381 del 25/09/2023, che risulta totalmente adeguato a quanto indicato nella succitata Determinazione Dirigenziale, nonché a quanto indicato dagli enti di cui alla procedura di verifica di Assoggettabilità alla Vas;

**RILEVATO** che il progetto definitivo della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e modifiche cartografiche e normative (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2023, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);

- Norme di Attuazione (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2023, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);
- Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2023, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);
- Tavola 2a - Sviluppi del PRGC relativi all'intero territorio comunale in scala 1:5000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);
- Tavola 2b - Sviluppi del PRGC relativi all'intero territorio comunale in scala 1:5000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);
- Tavola 2c - Sviluppi del PRGC relativi all'intero territorio comunale in scala 1:5000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);
- Tavola 3a - Sviluppi del PRGC relativi al capoluogo in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);
- Tavola 3b - Sviluppi del PRGC borgate in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);
- Tavola 3d - Sviluppi del PRGC borgate in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell'Arch. Bonifetto Enrico);
- Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS (acquisito al prot. 666 del 31/01/2023, a firma dell'Arch. Cavaliere Andrea);
- Relazione geologico- tecnica (acquisito al prot. 674 del 31/01/2023, a firma del Dotto. Geologo Campantico Pietro);
- Verifica di compatibilità acustica (acquisiti al prot. 713 del 02/02/2023, a firma dell'Ing. Natalini Enrico);

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Urbanistica in data 12/10/2023;

#### **DATO ATTO CHE**

- il Comune di Coazze è dotato di perimetrazione centro abitato, di cui all'art. 12 comma 2 lettera 5 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 39 del 30/12/2021;
- per quanto è a conoscenza di questa Amministrazione, la presente Variante non è incompatibile con i piani sovracomunali, con particolare riferimento al PTC2 approvato con DCR n. 121-29759 del 21/7/2011, al PTR approvato con DCR n. 122-29783 del 21/7/2011 e al PPR approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017;
- come dimostrato nella Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR, i contenuti della Variante sono coerenti con il PPR e non sono in contrasto con le disposizioni immediatamente cogenti e prevalenti del Piano Paesaggistico;
- il PRGC di Coazze è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
- il Comune di Coazze non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno e areali di osservazione relativi ad attività Seveso adottato con D.C.C. n. 62 del 09/11/2015;

- con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante n. 9 al PRGC presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
  - non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale, né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - pur riguardando l'individuazione di alcune aree per servizi pubblici, non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali;
  - non incrementa la capacità insediativa residenziale del Piano Regolatore vigente, ma si limita a stralciare le potenzialità edificatorie di alcune aree residenziali e ad assegnarle ad altri lotti di completamento, senza modifica della capacità insediativa;
  - non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale;
  - non comporta ricadute significative sotto il profilo geologico e prevede trasformazioni coerenti con il quadro del dissesto e con la zonizzazione di sintesi. Non viene modificata in alcun modo la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
  - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi;
- con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali;

#### **RICHIAMATE:**

-le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed, in particolare:

- la L. n. 1150/1942 e s.m.i., "Legge urbanistica";
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- la L.R. n. 56/1997 e s.m.i., "Tutela e uso del suolo";

-le norme relative alla procedura di VAS ed in particolare:

- il D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i., "Norme in materia ambientale" ed, in particolare, la parte seconda, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2011;
- la L.R. n. 40/1998 e s.m.i., "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art. 20 inerente la compatibilità dei piani e programmi;
- la D.G.R. n. 21-892/2015, "Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale";

- la D.G.R. n.25-2977/2016, “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. n.56/1977 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo)”

**VISTO** che, ai sensi dell'art. 42 c. 2 lett. b, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali”, l’adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

### **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di aver recepito le osservazioni formulate dalla Città Metropolitana, Dipartimento Territorio, edilizia e viabilità espresse con Determinazione n. 2143 del 20/04/2023 con la modifica degli elaborati progettuali trasmessi dall’Arch. Bonifetto Enrico con prot. 6381 del 25/09/2023;
- 3) Di aver recepito le osservazioni formulate note prot. 3550 del 06/06/2023 (Città Metropolitana Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale), prot. 3577 del 07/06/2023 (A.R.P.A. Piemonte), prot. 3607 del 08/06/2023 (Sovrintendenza) mentre non è pervenuta risposta da parte di S.M.A.T., in merito alla procedura di verifica di Assoggettabilità alla Vas, con la modifica degli elaborati progettuali trasmessi dall’Arch. Bonifetto Enrico con prot. 6381 del 25/09/2023;
- 4) Di approvare, ai sensi dell’art.17, c. 5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 9 al P.R.G.C. vigente, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa e modifiche cartografiche e normative (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2023, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Norme di Attuazione (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2023, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2023, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Tavola 2a - Sviluppi del PRGC relativi all’intero territorio comunale in scala 1:5000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Tavola 2b - Sviluppi del PRGC relativi all’intero territorio comunale in scala 1:5000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Tavola 2c - Sviluppi del PRGC relativi all’intero territorio comunale in scala 1:5000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Tavola 3a - Sviluppi del PRGC relativi al capoluogo in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Tavola 3b - Sviluppi del PRGC borgate in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Tavola 3d - Sviluppi del PRGC borgate in scala 1:2000 (acquisito al prot. 6381 del 25/09/2022, a firma dell’Arch. Bonifetto Enrico);
  - Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a VAS (acquisito al prot. 666 del 31/01/2023, a firma dell’Arch. Cavaliere Andrea);

- Relazione geologico- tecnica (acquisito al prot. 674 del 31/01/2023, a firma del Dotto. Geologo Campantico Pietro);

- Verifica di compatibilità acustica (acquisiti al prot. 713 del 02/02/2023, a firma dell'Ing. Natalini Enrico);

- 5) Di dare atto che la presente Variante Parziale è esclusa dalla Valutazione Ambientale Strategica come da Determinazione di Esclusione dalla Vas prot. 22656 del 25/08/2023, redatta dall'Organo Tecnico di Giaveno;
- 6) Di dare atto che la presente Variante Parziale n. 9 presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art.17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/1977;
- 7) Di trasmettere la presente deliberazione, con gli atti tecnici necessari, su supporto digitale e firmati digitalmente, alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte, in ottemperanza ai disposti di cui all'art.17, comma 7, della L.R. 56/77.
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Il resp. dell'istruttoria  
Tonda Maura

IL SINDACO  
ALLAIS PAOLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
NIUTTA ELIANA